



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2934 IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.19891/A del 09/05/2011 presentata da:
PANNOZZO FRANCO intesa ad ottenere il permesso di costruire per il completamento e la variante al permesso di costruire n.926 del 13/01/2006 al fabbricato per civile abitazione sito in via\Loc. Monticchio della Regina distinto in catasto al fg. 61 mapp.547-560;
Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,
Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 2 agosto 2012
Vista la dichiarazione di conformità del progetto alle norme igieniche sanitarie ai sensi dell'art.20 del D.P.R. N.380/2001 rilasciata dal tecnico incaricato
Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;
Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;
Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;
Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;
Vista la Legge 5.8.1978 n.457;
Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;
Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;
Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;
Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;
Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;
Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;
Visto l'atto di donazione e divisione del 02/02/2001 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, Rep.n.27196 Racc.n.4619 registrato a Formia il 22/02/2001 al n.382 e trascritto a Latina il 05/03/2001 al Reg.Gen.n.4471 e Reg.Part.n.3104; Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 81 del 29/06/2011 ai sensi dell' art.146 del D.L.gs n.42/2004 e s.m.i. Atteso che la succitata autorizzazione diventa efficace decorsi trenta giorni dalla data di rilascio ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 e s.m.i. ed essendo decorsi tale termine; Visto il permesso di costruire n.926 del 13/01/2006;
Visto il N.O del vincolo idrogeologico R.D.L. 326/23 e R.D.1126/26 B art.21, prot.n.68857 Fasc.9457 del 09/08/2011 rilasciato dalla Provincia di Latina - Settore Pianificazione Urbanistica - Trasporti.
Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 575,35 è stato versato in unica soluzione con boll. di c/c postale n. 11 del 18/10/2012

Rilascia a: **PANNOZZO FRANCO C.F.PNNFNC60A24D662P**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per il completamento e la variante al permesso di costruire n.926 del 13/01/2006 al fabbricato per civile abitazione di cui in premessa e descritto nell'allegato grafico sito in via\ Loc.Monticchio della Regina distinto in catasto al fg. 61 mapp.547-560, a condizione che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti; Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **12 APR 2013**

Dem

IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Märiorenzi)